



LEGENDE COMPARTIMENTAGE INCENDIE

- AR 07.07.1994\_version coordonnée de 2022  
Bâtiment élevé (BE : h > 25m)
- (EI) 30
  - (EI) 60
  - (EI) 120
  - (EI) 240
- (R)EI xx Murs, sol, plafonds, toits, colonnes, poutres, fondations avec étanchéité et isolation au feu en minutes (NBN C713.020)  
EI1xx Portes avec étanchéité et isolation au feu en minutes, avec fermeture automatique  
tous éléments structurels au-dessus d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R60  
tous éléments structurels en-dessous d'éléments EI, avec EI inclus ont une résistance au feu R120
- Contrôle trajet d'évacuation
  - Contrôle longueur tuyau de dévidoir 30 m
  - Accès camion Pompier
  - S Porte à fermeture automatique
  - S+R Porte à fermeture automatique avec rétenteur
  - S200 Porte étanche aux fumées à t° ambiante et à 200°C
  - Dévidoir
  - Extincteur, 1 par 150m²
  - Local Pompier - Centrale Incendie
  - Ascenseur Pompier
  - Sprinkler
  - Détecteurs d'incendie sont placés selon les normes en vigueur
  - Poste premiers secours
  - Point de rassemblement
  - Sortie de secours
  - Chemin d'accès
  - Hydrant
  - Local électricité

| Color Legend | BP_Unit Number | BP_Name | Name         | Level | Area      |
|--------------|----------------|---------|--------------|-------|-----------|
|              |                |         | Compart.01   | 030   | 343.57 m² |
|              |                |         | Evacuation   | 030   | 76.49 m²  |
|              |                |         | Lift         | 030   | 4.68 m²   |
|              |                |         | Techn. Shaft | 030   | 0.79 m²   |
|              |                |         | Techn. Shaft | 030   | 0.79 m²   |
|              |                |         | Techn. Shaft | 030   | 0.79 m²   |
|              |                |         | Techn. Shaft | 030   | 0.91 m²   |
|              |                |         | Techn. Shaft | 030   | 2.09 m²   |

| Color Legend    | BP_Unit Number | BP_Name | Name         | Level | Area      |
|-----------------|----------------|---------|--------------|-------|-----------|
|                 |                |         | Techn. Shaft | 030   | 1.11 m²   |
|                 |                |         | Techn. Shaft | 030   | 0.79 m²   |
|                 |                |         | Techn. Shaft | 030   | 0.79 m²   |
|                 |                |         | Techn. Shaft | 030   | 0.79 m²   |
|                 |                |         | Techn. Shaft | 030   | 0.87 m²   |
| Grand total: 13 |                |         |              |       | 434.47 m² |

Les éléments constructifs satisfont à L'ARRETE ROYAL AR 07.07.1994\_révision 2022.  
Annexe 4 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite avant le 1er décembre 2012)  
Annexe 4/1 : Bâtiments élevés (BE : h > 25m, demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)  
Annexe 5/1 : Réaction au feu (Demande de construction introduite à partir du 1er décembre 2012)  
Annexe 7 : Dispositions communes

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaufferie, les ascenseurs, les trémies, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-598-222.

Plans pompiers Niv.+03

Datum | Date 17/12/2025  
Schaal | Echelle 1 : 100  
Doss. nr. 23-024

www.B2Ai.com  
Rue J. Jordaeestraat 18a, B-1000 Brussel-Bruelles | T +32 2 641 88 00 | E info@B2Ai.com  
Bellevue 5, B-9050 Ledesberg (Gent) | T +32 9 210 17 10  
Westwing Park, Kwadestraat 149A/0.1, B-4880 Roeselare | T +32 51 21 11 05  
BURJO II & ARCHI+I SRL | Maatschappelijke zetel Brussel | BE 0834.075.680 | RPR Brussel

CODE PLAN  
3\_AR\_010\_XX\_DP\_030\_0001

